

BILANS – Spółdzielni Mieszkaniowej Słubice na 31.12.2022 r.

AKTYWA	Stan na koniec		PASywa	Stan na koniec	
	2021 r.	2022 r.		2021 r.	2022 r.
I. Majątek trwały	19.775.774,19	18.997.284,28	I. Kapitał Spółdzielni	20.744.413,46	19.559.299,43
			Fundusze Spółdzielni	20.179.513,28	19.374.868,44
- środki trwałe	19.770.999,25	18.993.005,11	- udziałowy	71.709,35	66.458,40
- wartości niemater.i prawne	3.774,94	3.279,17	- wkłady mieszkaniowe	392.675,77	322.644,47
- odsetki skapitaliz. od kredytów	0	0,00	- wkłady budowlane	18.703.066,10	18.025.911,77
- udziały w innych jednostkach	1.000,00	1.000,00	- zasobowy	889.317,48	848.390,41
II. Majątek obrotowy	3.178.577,05	2.813.786,31	- aktualizacji wyceny śr. trwałych	122.744,58	111.463,39
	-	-	Zysk/Strata netto – „861”	564.900,18	184.430,99
- zapasy magazynowe	5.507,45	6.441,61	II. Zobowiązania długoterm.	0,00	0,00
- należności z tyt. dostaw	411.301,72	481.854,45	- kredyty inwestycyjne	0,00	0,00
- środki pieniężne	2.592.794,52	2.300.188,80	- kredyty termomoderniz.	-	-
- „647” - rozliczenie międzyokr.	143.483,06	-	III. Zobowiąz. krótkotermin.	2.209.937,78	2.074.403,35
- „649” – rozliczenie międzyokr.	25.490,30	25.301,45	- zobowiąz. z tyt. dostaw i usł.	414.682,50	610.166,06
	-	-	- zobowiąz. z tyt. opłat eksploat.	736.598,57	674.854,25
			- zobowiąz. z tyt. podatków	10.587,00	12.570,00
			- fundusz remontowy	1.048.069,71	776.813,04
			IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	177.367,81
			- „647”		
Razem : I + II	22.954.351,24	21.811.070,59	Razem : I + II + III + IV	22.954.351,24	21.811.070,59

Podział nadwyżki bilansowej za 2022 r.
w Spółdzielni Mieszkaniowej – Słubice

NIERUCHOMOŚCI	Pow. użytk.	Przych. na nieruch. za 2022 r.	Podział wyniku za 2022 r.	Razem (3+4) wynik za 2022 r.,	Na f.remont. (z poz.5)	Na GZM (z po.5)
1	2	3	4	5	6	7
Oś. Słowiańskie 3	2269,00	282,00	4890,37	5172,37		5172,37
Oś. Słowiańskie 5	1475,50	97,00	3180,14	3277,14		3277,14
Oś. Słowiańskie 6	1340,00		2888,10	2888,10		2888,10
Sienkiewicza 49	803,50		1731,78	1731,78	1731,78	0,00
Paderewskiego 1-4	1935,50		4171,58	4171,58	4171,58	0,00
Paderewskiego 5-8	1935,50		4171,58	4171,58	4171,58	0,00
Paderewskiego 9-12	1953,50		4210,37	4210,37	4210,37	0,00
Sienkiewicza 45-48	1935,50		4171,58	4171,58	4171,58	0,00
Wojska Polskiego 45	516,54		1113,30	1113,30		1113,30
Oś. Kopernika 21	2859,20	340,00	6162,43	6502,43	6502,43	0,00
Oś. Kopernika 22	2859,20		6162,43	6162,43	6162,43	0,00
Wojska Polskiego 165	2857,00	1599,60	6157,68	7757,28		7757,28
Pl. Przyjaźni 24	2381,45	253,00	5132,73	5385,73		5385,73
Pl. Przyjaźni 26	2381,45		5132,73	5132,73	5000,00	132,73
Wawrzyniaka 10	3045,21	43831,20	6563,33	50394,53	50394,53	0,00
Chopina 18	3045,21	2143,00	6563,33	8706,33	8706,33	0,00
Reja 10	1030,60		2221,25	2221,25		2221,25
Kochanowskiego 1	1162,20	73,00	2504,89	2577,89	2577,89	0,00
Kochanowskiego 3,5	2391,35	1832,90	5154,07	6986,97		6986,97
Kochanowskiego 7	1810,25		3901,63	3901,63		3901,63
Wandy 7	1810,25	233,00	3901,63	4134,63		4134,63
Wandy 9	1810,25		3901,63	3901,63	3901,63	0,00
Wandy 5	1810,25	1488,80	3901,63	5390,43	5390,43	0,00
Nadodrzańska 10	2518,50	462,00	5428,12	5890,12		5890,12
Wandy 8	1912,10		4121,14	4121,14		4121,14
Kopernika 25	696,71	315,30	1501,62	1816,92	1816,92	0,00
Wrocławska 6	2540,24	486,00	5474,97	5960,97		5960,97
Kopernika 23	1898,80	561,94	4092,48	4654,42	4654,42	0,00
Wrocławska 5	1961,30	47,11	4227,18	4274,29	4274,29	0,00
Wodna 2	1659,78		3577,32	3577,32		3577,32
Razem GZM	58605,84	54045,85	126313,02	180358,87	117838,19	62520,68
Działka Sienk.-niezabud.			1314,64	1314,64		1314,64
Działka Łokiet.-niezabud.			890,63	890,63		890,63
Droga 613/13			494,46	494,46		494,46
Droga 613/16			725,73	725,73		725,73
Działka 504/70 – Nadodrzańska			49,94	49,94		49,94
Administ.- koszty proces.			596,72	596,72		596,72
Razem pozostałe GZM		0,00	4072,12	4072,12	0,00	4072,12
Ogółem GZM	58605,84	54045,85	130385,14	184430,99	117838,19	66592,80

SPRAWOZDANIE FINANSOWE
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
za 2022 r.

Sprawozdanie finansowe składa się z **bilansu, rachunku strat i zysków oraz informacji dodatkowej.**

Aktywa – zamykające się sumą bilansową – **21.811.070,59 zł** w skład, której wchodzi:

1) Majątek trwały :

- środki trwałe	-	18.993.005,11
- wartości niematerialne i prawne	-	3.279,17
- udziały w innych jednostkach	-	1.000,00

Razem: 18.997.284,28

2) Majątek obrotowy :

- zapasy magazynowe	-	6.441,61
- należności od odbiorców	-	38.428,71
- należności czynszowe	-	441.727,69
- składki ZUS	-	248,71
- UM – Słubice – wywóz nieczystości stałych	-	1.153,16
- VAT do odliczenia w nast.m-cu	-	29,58
- podatek PIT-4 R	-	17,00
- pozost. należności pracow.	-	249,60
- środki pieniężne w kasie	-	12.961,47
- środki na rachunku w banku	-	1.787.227,33
- środki na lokacje	-	500.000,00
- ubezpieczenie budynków i koder	-	25.301,45

Razem : - 2.813.786,31

Pasywa – zamykają się sumą bilansową – **21.811.070,59 zł** , w skład której wchodzi:

1) Kapitał Spółdzielni :

Fundusze:

- udziałowy	-	66.458,40
- zasobowy	-	848.390,41
- wkłady mieszkaniowe	-	322.644,47
- wkłady budowlane	-	18.025.911,77
- różnica wyceny mieszkań	-	111.463,39
Zysk	-	184.430,99

Razem : 19.559.299,43

2) Zobowiązania krótkoterminowe :

- zobowiązania z tytułu dostaw mediów	-	550.083,03
- pozost.zobowiązań dostaw i usług	-	60.083,03
- zaliczki na czynsz	-	353.094,33
- rozliczenie c.o. od VI-XII/2022 r.	-	284.960,75
- rozliczenie gazu za 2022 r.	-	23.070,29
- rozliczenie energii elektrycznej za 2022 r.	-	11.628,88
- pobrana kaucja	-	2.100,00
- zobowiązania podatkowe	-	12.570,00

Razem : **1.297.590,31**

3) Rozliczenia międzyokresowe- GZM – wynik na nieruchomościach narastająco:

- Oś. Słowiańskie 3	-	7.943,49
- Oś. Słowiańskie 5	-	327,25
- Oś. Słowiańskie 6	-	1.272,63
- Sienkiewicza 49	-	- 405,00
- Paderewskiego 1-4	-	- 4.430,00
- Paderewskiego 5-8	-	- 6.086,61
- Paderewskiego 9-12	-	- 13.981,65
- Sienkiewicza 45-48	-	- 11.304,82
- Woj. Polskiego 45	-	- 228,25
- Oś. Kopernika 21	-	17.380,97
- Oś. Kopernika 22	-	16.463,80
- Woj. Polskiego 165	-	- 2.584,02
- Pl. Przyjaźni 24	-	9.211,42
- Pl. Przyjaźni 26	-	9.999,22
- Wawrzyniaka 10	-	61.335,96
- Chopina 18	-	12.506,48
- Reja 10	-	- 1.106,54
- Kochanowskiego 1	-	14.516,74
- Kochanowskiego 3,5	-	11.366,90
- Kochanowskiego 7	-	2.597,34
- Wandy 7	-	1.235,64
- Wandy 9	-	3.011,17
- Wandy 5	-	- 8.710,76
- Nadodrzańska 10	-	12.633,57
- Wandy 8	-	- 3.359,59
- Kopernika 25	-	5.660,32
- Wrocławska 6	-	8.643,21
- Kopernika 23	-	12.746,12
- Wrocławska 5	-	23.818,93
- Wodna 2	-	966,01
- Drogi i tereny niezab.proces.	-	- 4.072,12

Razem strata: **177.367,81**

3) Fundusz remontowy - **776.813,04**

Rachunek strat i zysków w Spółdzielni Mieszkaniowej stanowią :

1. Przychody z zasobów mieszkaniowych:

- eksploatacji	-	937.746,97
- energii elektrycznej	-	38.970,59
- gaz	-	84.596,60
- wywóz nieczystości stałych	-	740.722,00
- windy	-	27.086,40
- podatek od nieruchomości	-	83.830,95
- ubezpieczenie gospodarcze	-	46.512,20
- usługi kominiarskie	-	14.057,88
- podatek za wieczyste użytkowanie gruntu	-	44.853,63
- sprzątnięcie dróg i chodników	-	4.089,00
- fundusz remontowy	-	492.297,96
- wynajem lokali, korytarzy i garaży	-	51.477,17
- dzierżawa gruntu	-	129.554,29

Razem : **2.695.795,64**

- centralne ogrzewanie	-	1.701.699,99
- ciepła woda	-	845.961,77
- zimna woda i kanalizacja	-	1.016.917,07
- dzierżawa z powierzchni dachowej, najmu, reklam	-	57.177,72
- przychody z dzierżawy gruntu, obsł. ubezpiecz.	-	4.375,54

Razem : **3.626.132,09**

- przychody z operacji finansowych :

- odsetki na lokatach	-	2,39
- odsetki od nieterminowych opłat	-	30.979,26
- odzyskane opłaty sądowe	-	6.580,00

Razem : **37.561,65**

- pozost. przych. operac. – wejście na grunt - **2.439,03**

Ogółem : **6.361.928,41**

2. Koszty uzyskania przychodów :

- amortyzacja	-	7.471,82
- energia elektryczna	-	51.415,16
- gaz	-	86.235,18
- zimna woda i kanalizacja	-	1.018.101,32
- centralne ogrzewanie	-	1.701.699,99
- ciepła woda	-	845.961,77
- materiały, śr. BHP, biurowe	-	51.697,77

- podatki	-	145.707,68
- wynagrodzenie i składki ZUS	-	818.826,96
- świadczenia pracownicze	-	26.803,93
- wywóz nieczystości i gabarytów	-	743.186,00
- remonty i naprawy	-	492.839,16
- delegacje służbowe i szkolenia	-	6.007,32
- ubezpieczenie majątku	-	45.499,03
- usługi prawnicze	-	21.933,00
- prowizja bankowa	-	10.622,13
- abonament i roz. telefoniczne	-	5.062,23
- sprzątanie chodników	-	23.652,00
- sprzątanie klatek	-	127.432,40
- obsługa informatyczna	-	5.436,73
- usługi kominiarskie	-	10.170,00
- składki członkowskie	-	2.310,00
- utrzymanie zieleni	-	21.632,14
- kwiaty okolicznościowe	-	135,92
- opłaty sądowe, skarbowe i pocztowe	-	2.701,85
- dozór techniczny	-	3.360,00
- udrożnienie kanalizacji	-	10.258,00
- korekta drzew	-	61.776,00
- wynajem sali	-	664,20
- naprawa domofonów	-	8.895,74
- przegląd i konserwacja dźwigów	-	14.346,96
- naprawa drzwi	-	2.004,04
- porządkowanie terenu i naprawa śmietników	-	2.184,56
- szklenie okien	-	1.166,40
- naprawa ksera	-	347,34
- naprawa czujnika gazu	-	741,00

Razem: **6.378.285,73**

Wynik : **- 16.357,32**

Minus podatek dochodowy od przychodów
z dzierżaw lokali, gruntów, reklam - 43.261,00

Wynik za 2022 r. „ - „ 59.618,32

z tego:

Wynik na GZM (do rozlicz. w następ.okresie)	-	- 244.049,31
Przychody z pozostałej działalności	-	184.430,99

Wynik z działalności w zakresie GZM został przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do rozliczenia w roku następnym. Przychody z pozostałej działalności opodatkowanej po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jako zysk przedstawia się następująco:

Zysk dotyczące nieruchomości -		54.045,85
Zysk do podziału	-	130.385,14

Razem :		184.430,99

Sprawozdanie finansowe za 2022 r. jest sporządzone rzetelnie i jasno. Wszystkie informacje ujęte w sprawozdaniu pozwalają ocenić sytuację majątkową i finansową Spółdzielni - są one pozytywne. Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w ustawie o rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i jest ono zgodne z wpływającymi na treść przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach za 2022 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słubicach administruje **31** budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i **69** garażami, z czego **10** garaży stanowi własność Spółdzielni. W zasobach Spółdzielni znajduje się **5** lokali użytkowych będących własnością Spółdzielni i **7** lokali użytkowych mających status własnościowego prawa do lokali oraz **5** będące własnością odrębną.

W budynkach mieszkalnych znajduje się **1.145** lokali mieszkalnych o powierzchni **57.695,74 m²**. Lokali mieszkalnych o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest w naszej spółdzielni **713**, lokali o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu jest **21**, a odrębnych własności **411**. Łączna powierzchnia użytkowa zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową budynków w Słubicach lokali mieszkalnych i użytkowych (bez garaży) wynosi **58.683,17 m²** .

Sprawy organizacyjno – prawne

W 2022 roku działalnością Spółdzielni Mieszkaniowej kierował Zarząd, w którego skład wchodził :

- Krzysztof Umiński – Z-ca Prezesa Zarządu (od 08.09.2017 r. - p.o. Prezes Zarządu)
- Anna Gralewska – Pełnomocnik Zarządu.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 16 posiedzeń Zarządu, na których podjęto 71 uchwał w sprawach dotyczących działalności Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym 32 uchwał w sprawie członkowskich tj. ustało członkostwo 27 osobą i przyjęto w poczet członków nowych w ilości 30 w związku z wejściem w życie (Ustawy z dnia **20 lipa 2017 r.** - o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze). W 2022 roku podpisano 7 akty notarialne o ustanowienie odrębnej własności lokali i umowy przeniesienia własności tych lokali na rzecz członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach w trybie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W dniu 19.07.2019 r. została zawieszona działalność Rady Nadzorczej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach i do dnia 10.01 2023 r. nie funkcjonowała. W związku z tym nie odbyło się żadne posiedzenie RN i nie podjęto żadnych Uchwał.

W dniu 02 czerwca 2022 r. zostało zwołane przez Zarząd Walne Zgromadzenie, które na swym spotkaniu zatwierdziło sprawozdania zarządu i sprawozdania finansowe za 2019, 2020 i 2021 r. oraz udzieliło absolutorium dla z-cy Prezesa za ten okres.

Zaległości w opłatach za lokale i windykacja

Na koniec 2022 roku zaległości w opłatach za lokale mieszkalne wynosiły **412.759,98 zł** plus odsetki w kwocie **146.398,16 zł**. W porównaniu do końca 2021 roku zaległości mieszkalne bez odsetek wzrosły o **101.897,91 zł**. Na koniec 2022 roku o **52** zwiększyła się ilość zadłużonych lokali mieszkalnych w stosunku do ilości na koniec 2021 r. W sumie, zadłużonych lokali mieszkalnych na koniec 2022 r. było **486** z tym, że **351** lokali mieszkalnych wykazywało zadłużenie poniżej 1 m-ca, a więc było to raczej związane z nieterminowym wnoszeniem opłat czynszowych. Kwota zadłużenia w przypadku tych lokali mieszkalnych wynosi **44.741,79 zł**.

W przypadku **67** lokali mieszkalnych zadłużenie utrzymywało się w granicach 1 m-ca. Kwota tego zadłużenia wynosi **54.553,90 zł**. Problemem z płatnością powyżej 12 m-cy, a więc już poważny, mają właściciele **11** mieszkań. Zadłużenie w tym przypadku wynosi **189.273,66 zł** plus odsetki w kwocie **137.969,32 zł**.

W przypadku opłat eksploatacyjnych za lokale użytkowe i dzierżawę gruntu w 2022 roku wzrosła kwota główna zaległości o **6.259,26 zł**.

Zaległości te na koniec 2022 roku wynosiły **28.780,50 zł**. W 2021 roku była to kwota **22.521,24 zł**. Naliczone odsetki od zaległości za lokale użytkowe i grunty wynosiły na koniec 2022 roku **10.187,02 zł**. Problem z płatnością powyżej 12 m-cy ma **3** właściciele. Zadłużenie w tym przypadku wynosi **312,00 zł**, a naliczone odsetki od tego zadłużenia wynoszą **8.758,06 zł**

W 2022 roku w Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach średnio w miesiącu ok. **3** gospodarstw domowych otrzymało dodatki mieszkaniowe z Urzędu Miejskiego w Słubicach. Były to dodatki na kwotę roczną **5.003,20 zł**, czyli średnio w miesiącu **416,93 zł**. Dla porównania, w 2021 roku dodatki takie otrzymało średnio w miesiącu **5** gospodarstwa domowe, na kwotę **7.938,00 zł**.

Oplaty w spółdzielni

W 2022 roku miały miejsce między innymi następujące zmiany w poszczególnych składnikach opłat za lokale mieszkalne i użytkowe:

- Uchwała Zarządu nr 3/2022 z dnia 10.02.2022 r. - zmiana stawki za centralne ogrzewanie.
- Uchwała Zarządu nr 5/2022 z dnia 10.02.2022 r. - zmiana stawki za energię elektryczną.
- Uchwała Zarządu nr 7/2022 z dnia 10.02.2022 r.- zmiana stawki za gaz.
- Uchwała Zarządu nr 14/2022 z dnia 21.02.2022 r. - aneks do Uchwały 58/2021 r. - sprzątanie klatki schodowej.
- Uchwała Zarządu nr 22/2022 z dnia 25.03.2022 r. - aneks do umowy o sprzątanie klatek schodowych.
- Uchwała Zarządu nr 24/2022 – zmiana stawki za wodę i energię cieplną w trakcie okresu rozliczeniowego 01.01 – 30.04.2022 r.
- Uchwała Zarządu nr 33/2022 z dnia 09.05.2022 r. - aneks do umowy sprzątania klatek schodowych uwzględniając budynek Pl. Przyjaźni 26 D,

- Uchwała Zarządu nr 34/2022 z dnia 27.05.2022 r. - zmiana stawki 1m³ zimnej wody i odprowadzenia ścieków na 12,63 zł (brutto) – lokale użytkowe 11,69 zł (netto).
- Uchwała Nr 35/2022 z dnia 27.05.2022 r. - zmiana opłaty za 1m³ ciepłej wody ze względu na zmianę zimnej wody,
- Uchwała Nr 37/2022 z dnia 27. 06.2022 r. - z dniem 01.07.2022 r. zmiana stawki za ubezpieczenie gospodarcze na ,007 zł za 1 m² dla wszystkich budynków,
- Uchwała Nr 41/2022 z dnia 27.06.2022 r. - aneks do umowy sprzątnięcia klatek schodowych uwzględniając budynek Nadodrzańskiej 10 B,
- Uchwała nr 42/2022 z dnia 14.07.2022 r. - z dniem 01.08.2022 r. wzrost opłaty za centralne ogrzewanie,
- Uchwała Nr 43/2022 z dnia 14.07.2022 r. - z dniem 01.08.2022 zmienia się stawka za 1 m³ ciepłej wody,
- Uchwała Nr 44/2022 z dnia 14.07.2022 r. z dniem 01.08.2022 r. opłata za podzielniki przy ul. Wandy 5,7,8,9 i Wrocławskiej wynosić będzie 0,55 zł miesięcznie,
- Uchwała nr 46/2022 z dnia 09.08.2022 r. z dniem 01.09.2022 r. wzrost opłaty za centralne ogrzewanie we wszystkich budynkach,
- Uchwała nr 47/2022 z dnia 09.08.2022 r. - z dniem 01.09. 2022 r. zmiana opłaty za 1 m³ ciepłej wody,
- Uchwała Nr 64/2022 z dnia 07.12.2022 r. - zmienia się opłata za sprzątnięcie klatek schodowych z 10,85 zł na 12,58 zł (brutto) i z 18,00 na 20,87 zł (brutto),
- Uchwała nr 66/2022 z dnia 22.12.2022 r. - aneks do umowy na sprzątnięcie klatek schodowych przy ul. Kopernika 223D i Wojska Polskiego 165 A,
- Uchwała Nr 67/2022 z dnia 22.12.2022 r. - miesięczna opłata za usługi kominiarskie wynosić będzie od 01.01.2023 r. - 975,00 zł miesięcznie (brutto),

Wskaźniki finansowe i fundusze własne SM w Słubicach

Zestawienie wielkości środków pieniężnych Spółdzielni mieszkaniowej w Słubicach w latach 2020 – 2022 r.

Stawka na koniec roku	Środki pieniężne ma rachunku bankowym
2020	2.935.139,55 zł
2021	2.592.794,52 zł
2022	2.300.188,80 zł

Stan funduszy własnych na początek i na koniec 2022 roku przedstawia się następująco :

Fundusz	Bilans otwarcia 2022 roku	Bilans zamknięcia 2022 roku
Fundusz udziałowy	71.709,35	66.458,40
Fundusz zasobowy	889.317,48	848.390,41
Fundusz aktualizacji środków trwałych	122.744,58	111.463,39
Fundusz wkładów mieszkaniowych	392.675,77	322.644,47
Fundusz wkładów budowlanych	18.703.066,10	18.025.911,77
Fundusz remontowy	1.048.069,71	776.813,04

Zysk Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach z działalności dodatkowej w poszczególnych latach:

Lata	Wielkość zysku Spółdzielni
2020	180.534,15 zł
2021	184.110,66 zł
2022	184.430,99 zł

Gospodarka zasobami – sprawy techniczne

W okresie sprawozdawczym wykonano między innymi następujące prace:

- wymiana instalacji wodnej – 229.950,86 zł
- montaż instalacji oświetleniowej – 22.176,60 zł
- dopłata do wymiany okien – 18.262,00 zł,
- awarie i przecieki – 81.359,46 zł
- remont parkingów – 28.200,00 zł
- naprawa wind – 19.784,48 zł,
- naprawa domofonów - 7.630,20 zł,
- prace dekarские – 101.887,68 zł,
- naprawa elewacji – 31.550,00 zł,
- montaż szlabanu parkingowego – 18.633,27 zł,

- serwis instalacji gazowej – 6.840,00 zł,
- naprawa placu zabaw – 29.825,59 zł,
- porządkowanie pomieszczeń piwnicznych – 43.059,60 zł,
- wymiana i naprawa leżaków wodnych – 53.150,00 zł,
- docieplenie stropodachów – 75.000,00 zł,
- wymiana daszków balkonowych – 18.900,00 zł,
- naprawa drzwi – 12.561,60 zł
- naprawa monitoringu – 6.104,64 zł
- prace budowlane – 4.925,61,00 zł
- montaż słupków ochronnych – 2.460,00 zł
- naprawa pionów c.w. - 3.456,00 zł

Odpis roczny na fundusz remontowy (bez odpłatności za wodomierze i podzielniki elektroniczne c.o.) wynosił – **560.645,23 zł.**

W zależności, czy mieszkańcy danego budynku dokonują odpłatność za wodomierze „ z góry „, czy „z dołu” saldo na poszczególnych budynkach jest różne, najczęściej po wymianie wodomierzy ujemne. Saldo odpłatności za podzielniki elektroniczne w budynkach, w których zostały one zainstalowane jest ujemny.

Słubice, dn. 15.02.2023 r.

Z-ca Prezesa Krzysztof Umiński