

Robert Zubczewski-Bogdanow
RABCA PRAWNY

Uchwała Nr 5/2023
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 30.11.2022
w sprawie uchwalenia planu rzeczowo-finansowego
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach na 2023 rok.

Na podstawie art. 46 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1443 z późn. zm.) i § 37 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach uchwała plan rzeczowo – finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej na 2023 rok, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób.

Przeciw uchwale głosowało 0 osób.

Wstrzymało się od głosowania 0 osób.

Prezydium RN SM w Słubicach:

1. Anna Górską – Przewodnicząca RN
2. Maksymilian Wanago – Z-ca przewodniczącej RN
3. Przemysław Półtoprak – Sekretarz RN

Anna Górską
.....
Maksymilian Wanago
.....
Przemysław Półtoprak
.....

R. Zubczewski-Bogdanow
RADCA PRAWNY

Uchwała nr⁶/2023
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 30.03.2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy

Na podstawie art.46 § 1,2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze oraz § 77 pkt.11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się , co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach podjęła uchwałę o podwyższeniu opłaty o 0,70 zł/m² miesięcznie na fundusz remontowy w związku ze zwiększoną potrzebą remontów oraz wzrostem inflacji, cen materiałów budowlanych i usług, które nie były aktualizowane od 2010 roku, z wyłączeniem garaży.
2. Kończą się również środki związane ze spłatą budynków docieplonych, które zasilały ten fundusz.
3. Z dniem 01.07.2023 r.opłata na fundusz remontowy będzie wynosiła – 1,40 zł/m² m-cznie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie począwszy od dnia 01.07.2023 r.

Za przyjęciem uchwały głosowało⁸..... osób

Przeciw uchwale głosowało⁰..... osób

Wstrzymało się od głosowania⁰..... osób

Prezydium Rady Nadzorczej SM:

Przewodnicząca RN – Anna Górską*Anna Górską*.....

Z-ca Przewodniczącej RN - Maksymilian Wanago*Maksymilian Wanago*.....

Sekretarz RN – Przemysław Półtorak*Przemysław Półtorak*.....

Robert Zubczewski-Bogdanow
RADCA PRAWNY

Uchwała Nr
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 30.03.2023 roku

**w sprawie ustalenia wysokości stawek eksploatacyjnych
w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.**

Na podstawie § 37 ust. 1 pkt 16 oraz § 77 ust. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się, co następuje:

§ 1

W wyniku rozliczenia i analizy kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2022 roku i przyjęcia planu finansowo - rzeczowego na 2023 rok, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach ustala poniżej następujące stawki opłaty eksploatacyjnej dla poszczególnych nieruchomości. Podwyżka stawki eksploatacyjnej wiąże się również, ze wzrostem cen na materiały i usługi, które nie były aktualizowane od 2019 r.

Adres budynku mieszkalnego	Stawka opłaty eksploatacyjnej	
	Obecna stawka (w zł za 1 m ²)	Nowa stawka (w zł za 1 m ²)
Oś. Słowiańskie 3	1,15	1,95
Oś. Słowiańskie 5	1,15	1,95
Oś. Słowiańskie 6	1,15	1,95
Sienkiewicza 49	1,40	2,20
Paderewskiego 1-4	1,35	2,15
Paderewskiego 5-8	1,25	2,05
Paderewskiego 9-12	1,15	1,95
Sienkiewicza 45-48	1,20	2,00
Wojska Polskiego 45	1,40	2,20
Kopernika 21	1,15	1,95
Kopernika 22	1,30	2,06
Wojska Polskiego 165	1,10	1,90
Plac Przyjaźni 24	1,25	2,05
Plac Przyjaźni 26	1,25	2,05
Wawrzyniaka 10	0,38	0,80
Chopina 18	1,20	2,00
Reja 10	1,30	2,10
Kochanowskiego 1	1,30	2,10

Kochanowskiego 3, 5	1,15	1,95
Kochanowskiego 7	1,15	1,95
Wandy 7	1,15	1,95
Wandy 9	1,40	2,20
Wandy 5	1,10	1,90
Nadodrzańska 10	1,10	1,90
Wandy 8	1,10	1,90
Kopernika 25	1,35	1,78
Wrocławska 6	1,10	1,90
Kopernika 23	1,40	2,20
Wrocławska 5	1,35	1,80
Wodna 2-2C	1,15	1,95

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2023 r.

§ 5

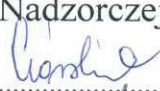
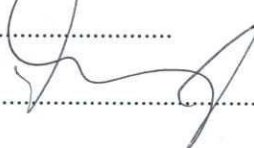

Z dniem 01.07.2023 r. traci moc uchwała Nr 12/2019 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek eksploatacyjnych w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.

Za przyjęciem uchwały głosowało⁸ osób.

Przeciw uchwale głosowało⁰ osób.

Wstrzymało się od głosowania⁰ osób.

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. Anna Górka – Przewodnicząca RN

2. Maksymilian Wanago – Z-ca Przewodniczącej RN

3. Przemysław Półtorak – Sekretarz RN


Robert Zubczewski Bogdanow
RADCA PRAWNY

Uchwała nr/2023
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 30.03.2023 r.
w sprawie opłaty najmu lokalu użytkowego.

Na podstawie art.46 § 1,2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze oraz § 77 pkt.11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się , co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach zwiększa miesięczną opłatę netto za najem lokalu użytkowego o 2,00/m² w budynku Wawrzyniaka 10 i w budynku Chopina 18.
2. Wzrost opłaty najmu wiąże się ze zwiększonymi kosztami inflacji i utrzymania w/w lokali użytkowych, które nie były aktualizowane od 2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia , z mocą obowiązującą od dnia 01.07.2023 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Za przyjęciem uchwały głosowało⁸..... osób

Przeciw uchwale głosowało⁰..... osób

Wstrzymało się od głosowania⁰..... osób

Prezydium Rady Nadzorczej SM:

Przewodnicząca RN – Anna Górską*Anna Górską*.....

Z-ca Przewodniczącej RN - Maksymilian Wanag*Maksymilian Wanag*.....

Sekretarz RN – Przemysław Półtorak*Przemysław Półtorak*.....

sp. Ber up
Robert Zubczewski-Bogdanowicz
RADCA PRAWNY

Uchwała nr⁹...../2023 r.
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 30.03.2023 r.
w sprawie stawki za dzierżawę gruntów

Na podstawie art.46 § 1,2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze
oraz § 77 pkt.11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach zwiększa miesięczną opłatę natto za dzierżawę gruntu o 4,00 zł/m²
2. Wzrost opłaty dzierżawy gruntu wiąże się ze zwiększonymi kosztami (podatku od nieruchomości , za wieczyste użytkowanie, ubezpieczenie, sprząatanie terenu).
Opłata za dzierżawę gruntu (butiki ul. Wawrzyniaka i Kopernika) nie były waloryzowane od 2015 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia
01.07.2023 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Za przyjęciem uchwały głosowało⁸..... osób

Przeciw uchwale głosowało⁰..... osób

Wstrzymało się od głosowania⁰..... osób

Prezydium Rady Nadzorczej SM:

Przewodnicząca RN – Anna Górka


Z-ca Przewodniczącej RN - Maksymilian Wanago


Sekretarz RN – Przemysław Półtorak


Robert Zubczewski-Bogdan
RADCA PRAWNY

Uchwała nr10...../2023 r.

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 30.03.2023 r.
w sprawie stawki za najem garaży

Na podstawie art.46 § 1,2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze
oraz § 77 pkt.11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach ustala miesięczną opłatę netto za najem garażu na kwotę – 240,00 zł
2. Wzrost opłaty najmu wiąże się ze zwiększonymi kosztami utrzymania w/w nieruchomości (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie, ubezpieczenie) oraz wzrostem inflacji, która nie była wprowadzana od 2009 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia
01.07.2023 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Za przyjęciem uchwały głosowało7..... osób

Przeciw uchwale głosowało1..... osób

Wstrzymało się od głosowania0..... osób

Prezydium Rady Nadzorczej SM:

Przewodnicząca RN – Anna Górską

Z-ca Przewodniczącej RN - Maksymilian Wanago

Sekretarz RN – Przemysław Półtorak

Robert Zubczewski-Bogdanow
RADCA PRAWNY

Uchwała nr11...../2023 r.
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dn.....30.07.....2023 r.
w sprawie ustalenia wysokości opłat za garaże

Na podstawie art.46 § 1,2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze oraz § 77 pkt.11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach ustala miesięczną opłatę netto za garaże, do których przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w sposób i wysokości jak w powyższej tabeli. Podwyżka opłaty za garaż dotyczy stawki eksploatacyjnej i funduszu remontowego na Wodnej 2 ze względu na podwyższone koszty utrzymania, które nie było waloryzacji od 2018 r. Pozostałe składniki opłat za garaże pozostają bez zmian, ponieważ są aktualizowane zewnętrznymi uchwałami i opłatami niezależnymi od Spółdzielni.

Lokalizacja garaży	Eksploatacja	Podatek od nieruchomości	Wieczyste użytkowanie gruntu	Ubezpieczenie	Fundusz remontowy	Ogółem opłata za m ²
Nadodrzańska	0,30/m ²	0,83	0,13	0,06	-	1,32
Kopernika	0,30 /m ²	0,91	0,08	0,06	-	1,35
Wodna 2	0,30/m ²	0,77	0,18	0,06	0,50	1,41

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia , z mocą obowiązującą od dnia 01.07. 2023 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej.

Za przyjęciem uchwały głosowało8..... osób

Przeciw uchwale głosowało0..... osób

Wstrzymało się od głosowania0..... osób

Prezydium Rady Nadzorczej SM:

Przewodnicząca RN – Anna Górską

Z-ca Przewodniczącej RN - Maksymilian Wanago

Sekretarz RN – Przemysław Półtorak