

Uchwała Nr¹...../26
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 13 kwietnia 2026r.
w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Rady Nadzorczej.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach zatwierdza
roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2025 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

- za przyjęciem uchwały	.....⁵⁹	głosów
- przeciw uchwale	.....⁰	głosów
- wstrzymujących się	.....¹	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....


Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Maksymilian Wąpacz
adwokat

Uchwała Nr2...../2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 13 kwietnia 2026r.
w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach zatwierdza roczne sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2025 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

- | | | |
|-------------------------|--------------|--------|
| - za przyjęciem uchwały |59..... | głosów |
| - przeciw uchwale |9..... | głosów |
| - wstrzymujących się | ..... | głosów |

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

.....


Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Krzysztof Wągor, adwokat

Uchwała nr³...../2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 13 kwietnia 2026r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok.

Na podstawie art.38 § 1 pkt 4 oraz art.76 i art.77 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz.648 z późn.zm.) i art. 53 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) oraz § 28 ust.1 pkt. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej za 2025 rok w skład którego wchodzi:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans za rok obrotowy 2025 zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą 20.799.505,18 zł (słownie: dwadzieścia milionów siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięć złotych 18/100 gr),
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2025 wykazujący zysk netto w kwocie 269.157,07 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 07/100 gr),
- 4) wykazany w rachunku zysków i strat wynik na GZM zamykający się na dzień 31.12.2025 r. w kwocie 188.011,13 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy jedenaście złotych 13/100 gr) niedobór kosztów nad przychodami,
- 5) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od 01.01 do 31.12.2025 r. wykazujący zmniejszenie kapitału (funduszy) własnych o kwotę 639.007,37 zł (słownie: sześćset trzydzieści dziewięć tysięcy siedem złotych 37/100 gr),
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Sprawozdanie finansowe za 2025 rok stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

- | | | |
|-------------------------|--------------|--------|
| - za przyjęciem uchwały |51..... | głosów |
| - przeciw uchwale |0..... | głosów |
| - wstrzymujących się |0..... | głosów |

Sekretarz

.....


Przewodniczący

.....


**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

Maksymilian Wójcik
30.06.2017

Uchwała Nr⁴...../2026
Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 13 kwietnia 2026r.
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 oraz art.76 i art.77 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (tekst jednolity – Dz. U. 2016.21 z późn. zm.) i art. 53 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity – Dz. U. 2017.1047 z póź. zm.) oraz § 28 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach powstałą nadwyżkę bilansową za **2025 rok** w kwocie - **269.157,07 zł** postanawia przeznaczyć na : działalność **GZM** wg załącznika rozliczając ją w 2026 r.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W głosowaniu oddano następujące ilości głosów:

- za przyjęciem uchwały	.....⁵²	głosów
- przeciw uchwale	.....⁰	głosów
- wstrzymujących się	.....¹	głosów

Sekretarz

.....


Przewodniczący

.....


Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Maksymilian Wągor
dowca

Podział nadwyżki bilansowej za 2025 r. w Spółdzielni Mieszkaniowej Słubice

Nieruchomości	Pow. użytkowa	Przychody na nieruch. 2025 r.	Podział wyniku za 2025 r.	Razem (3+4) wynik za 2025 r.	Na f.remont. z poz.5	Na GZM (z poz.5)
1	2	3	4	5	6	7
Oś. Słowiańskie 3	2269,00	282,00	6173,19	6455,19		6455,19
Oś. Słowiańskie 5	1475,50	97,00	4014,34	4111,34		4111,34
Oś. Słowiańskie 6	1340,00		3645,69	3645,69		3645,69
Sienkiewicza 49	803,50		2186,05	2186,05		2186,05
Paderewskiego 1-4	1935,50	8116,00	5265,84	13381,84		13381,84
Paderewskiego 5-8	1935,50		5265,84	5265,84		5265,84
Paderewskiego 9-12	1953,50	16,00	5314,81	5330,81		5330,81
Sienkiewicza45-48	1935,50		5265,84	5265,84		5265,84
Wojska Polskiego 45	516,54		1405,33	1405,33		1405,33
Oś. Kopernika 21	2859,20	435,53	7778,91	8214,44		8214,44
Oś. Kopernika 22	2859,20	54,53	7778,91	7833,44		7833,44
Wojska Polskiego 165	2857,00	1599,60	7772,93	9372,53		9372,53
Plac Przyjaźni 24	2381,45	269,00	6479,12	6748,12		6748,12
Plac Przyjaźni 26	2381,45		6479,12	6479,12		6479,12
Wawrzyniaka 10	3045,21	45225,81	8284,99	53510,80		53510,80
Chopina 18	3045,21	2339,61	8284,99	10624,60		10624,60
Reja 10	1030,60		2803,92	2803,92		2803,92
Kochanowskiego 1	1162,20		3161,95	3161,95		3161,95
Kochanowskiego 3,5	2391,35	1835,80	6506,05	8341,85		8341,85
Kochanowskiego 7	1810,25		4925,07	4925,07		4925,07
Wandy 7	1810,25	233,00	4925,07	5158,07		5158,07
Wandy 9	1810,25		4925,07	4925,07		4925,07
Wandy 5	1810,25	1488,80	4925,07	6413,87		6413,87
Nadodrzańska 10	2518,50	462,00	6851,98	7313,98		7313,98
Wandy 8	1912,10		5202,17	5202,17		5202,17
Kopernika 25	696,71	306,32	1895,51	2201,83		2201,83
Wrocławska 6	2540,24	486,00	6911,13	7397,13		7397,13
Kopernika 23	1898,80	5268,74	5165,99	10434,73		10434,73
Wrocławska 5	1961,30	3266,51	5336,04	8602,55		8602,55
Wodna 2	1659,78	16,00	4515,70	4531,70		4531,70
Razem GZM	58605,84	71798,25	159446,62	231244,87	0,00	231244,87
Działka 504/70 – Nadodrzańska			53,89	53,89		53,89
Działka Sienk.-niezabud.			1564,95	1564,95		1564,95
Działka Łokiet.-niezabud.			1033,88	1033,88		1033,88
Droga 613/13			532,75	532,75		532,75
Droga 613/16			783,68	783,68		783,68
Należności nieściąg.-(Frydrych)			33943,05	33943,05		33943,05
Razem pozost.		0,00	37912,20	37912,20	0,00	37912,20
Ogółem GZM		71798,25	197358,82	269157,07	0,00	269157,07

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Anna Gajewska

Uchwała Nr⁵...../2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 13 kwietnia 2026r.
w sprawie udzielenia dla Prezesa Zarządu absolutorium
za okres od 01.01 – 31.12 .2025r.

Na podstawie § 28 ust. 1 pkt.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
ustala się, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach udziela dla Prezesa Zarządu **p. Przemysława Zakrzewskiego** absolutorium za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu tajnym oddano następującą ilość głosów:

- za przyjęciem uchwały	.....⁵¹	głosów
- przeciw uchwale	.....⁷	głosów
- wstrzymujących się	.....²	głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym



Uchwała nr6...../2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 13 kwietnia 2026r.

w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości zobowiązań oraz udzielenia pełnomocnictwa

§ 1

Na podstawie art .38 § 1 pkt.7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 poz .593) oraz § 28 ust. 1 pkt. 7 Statutu Spółdzielni wyraża się zgodę na zaciągnięcie zobowiązań kredytowych w wybranym przez Zarząd banku na inwestycje na nieruchomościach wchodzących do zasobu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach, a w szczególności nieruchomościach Kopernika 21, 22, 23, Plac Przyjaźni 24,26 do maksymalnej kwoty 3 000 000zł (trzy miliony złotych).

§ 2

Udziela się Zarządowi Spółdzielni pełnomocnictwa do dokonania, w imieniu i na rzecz Spółdzielni, wszystkich czynności związanych z zaciągnięciem kredytu, o którym mowa w § 1, to jest w szczególności do negocjowania wysokości oprocentowania kredytu, prowizji i samodzielnego zaakceptowania ich wysokości jak również zawarcia umowy kredytu, ustanowienia zabezpieczeń spłaty kredytu wymaganych przez Bank, a także do złożenia wszelkich oświadczeń związanych z zawarciem umowy kredytu i jego zabezpieczenia.

§ 3

Udziela się Głównej Księgowej Spółdzielni – Annie Gralewskiej, działającej obok Zarządu Spółdzielni, pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach wszelkich czynności prawnych związanych z zaciągnięciem zobowiązań, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

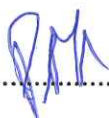
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

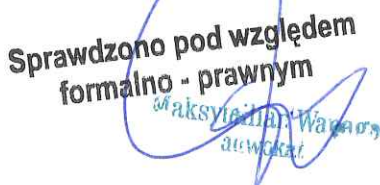
- | | |
|-------------------------|----------------|
| - za przyjęciem uchwały | -54..... |
| - przeciw uchwale | -7..... |
| - wstrzymujących się | -2..... |

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....


.....


Sprawdzono pod względem formalno - prawnym


Uchwała Nr⁷...../2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 13 kwietnia 2026r.
w Sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej

Na podstawie § 28 ust.1 pkt.12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach stwierdza, że w głosowaniu tajnym dokonano wyboru członków Rady Nadzorczej w osobach:

1. Bała Radostaw
2. Bodziacki Ryszard
3. Flamiński Józef
4. Górska Anna
5. Kacmarek Jolanta
6. Podolska Aldona
7. Półtorak Marek
8. Rozimkowski Marcin
9.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....


Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Maksymilian Wąsosz
advokat

.....


Uchwała Nr ..8.../2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 13 kwietnia 2026r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego
gruntu pod garażami przy ul. Nadodrzańskiej na rzecz ich posiadaczy
spółdzielczych lokatorskich praw do garaży.**

§1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 593) oraz § 28 ust. 1 pkt 5 Statutu Spółdzielni wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w Słubicach przy ul. Szamarzewskiego, nr ewidencyjny działek od nr 504/71 do nr 504/86, na rzecz aktualnych posiadaczy tychże działek.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W głosowaniu oddano następującą ilość głosów:

- za przyjęciem uchwały39..... głosów
- przeciw uchwale1..... głosów
- wstrzymujących się0..... głosów

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....


Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Maksymilian Wagon
advokat

Uchwała Nr⁹...../2026
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach
z dnia 13 kwietnia 2026r.
w sprawie wyboru delegata na Regionalny Zjazd Delegatów
Regionalnego Związku rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych
w Zielonej Górze

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 1 pkt.12 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz. U. 1982 nr 30 poz. 210, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 1450) i § 28 ust. 1 pkt.11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie wybiera członka Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach Panią/Pana^{Przemysław Łokrzeński}..... jako delegata na Regionalny Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W głosowaniu oddano następujące ilości głosów:

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------|
| - za przyjęciem uchwały | ⁴⁰ | głosów |
| - przeciwko uchwale | ⁰ | głosów |
| - wstrzymujących się | ⁰ | głosów |

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....


Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


Wakacje
Urząd