

Słubice, dnia 19.03.2026r.

**Członkowie
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Słubicach**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach działając na podstawie § 29 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach zwołuje na dzień **13 kwietnia 2026r. o godz. 17:00 Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej, które odbędzie się w małej auli Collegium Polonicum przy ulicy Kościuszki 1 w Słubicach.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia SM w Słubicach.

- I. Otwarcie posiedzenia.
- II. Odczytanie listy pełnomocnictw upoważnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu.
- III. Wybór Prezydium obrad Walnego Zgromadzenia i protokolanta.
- IV. Sprawozdanie Prezydium w przedmiocie prawidłowości obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach.
- V. Przedstawienie porządku obrad.
- VI. Wybór Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
- VII. Wybór Komisji wnioskowej.
- VIII. Podjęcie uchwał w sprawie:

- 1) Zatwierdzenie rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 r. :
 - a) przedstawienie sprawozdania,
 - b) dyskusja nad sprawozdaniem,
 - c) podjęcie uchwały,
- 2) Zatwierdzenie rocznego sprawozdania z działalności Zarządu za 2025 r. :
 - a) przedstawienie sprawozdania,
 - b) dyskusja nad sprawozdaniem,
 - c) podjęcie uchwały,
- 3) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach za 2025 r. :
 - a) przedstawienie sprawozdania finansowego,
 - b) dyskusja nad sprawozdaniem finansowym Spółdzielni,
 - c) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.,
 - d) podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.
- 4) Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezesa SM Słubice Przemysława Zakrzewskiego za okres 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
- 5) Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej wysokości zobowiązań kredytowych jakie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słubicach może zaciągnąć

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Anha Gralewska

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W SŁUBICACH
Przemysław Zakrzewski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Kopernika 20A, 69-100 Słubice

tel./fax 095 758 3107 | 095 758-3122

REGON: 000493327, NIP: 598-000-31-87

na inwestycje na nieruchomościach wchodzących do zasobu Spółdzielni, a w szczególności Kopernika 21,22,23, Plac Przyjaźni 24,26 do maksymalnej kwoty 3 (trzy) miliony złotych, oraz udzielenia pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach wszelkich czynności prawnych związanych z zaciągnięciem zobowiązań dla pełnomocnika Zarządu Anny Gralewskiej,

6) Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach:

- a) zgłaszanie kandydatów,
- b) składanie oświadczeń przez kandydatów,
- c) dyskusja – ewentualne pytania do kandydatów,
- d) zamknięcie listy kandydatów,
- e) rozdanie kart do głosowania,
- f) głosowanie tajne
- g) ogłoszenie wyników do Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.

7) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – działka niezabudowana o numerze 504/70 przy ulicy Samarzewskiego o powierzchni 30m²

- a) przedstawienie wniosku,
- b) dyskusja nad wnioskiem,
- c) podjęcie uchwały,

8) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa wieczystego użytkowania wieczystego gruntu pod garażami przy ul. Nadodrzańskiej na rzecz ich posiadaczy na prawach spółdzielczych lokatorskich praw do garaży – działki o numerach od 504/71 do 504/86 przy ulicy Nadodrzańskiej o łącznej powierzchni 259m²

- a) przedstawienie wniosku,
- b) dyskusja nad wnioskiem,
- c) podjęcie uchwały,

9) Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata na Regionalny Zjazd Delegatów Regionalnych Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze.

IX. Informacja o realizacji wniosków po lustracyjnych.

X. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków.

XI. Zamknięcie obrad.

Sprawozdania, projekty uchwał i inne materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach ul. Kopernika 20 A w sali Konferencyjnej od dnia **20 marca 2026r.**

Każdy Członek Spółdzielni Mieszkaniowej ma prawo do zapoznania się z powyższymi dokumentami.

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słubicach w godzinach pracy jej administracji. Projekt uchwały

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Anna Gralewska
Anna Gralewska

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W SŁUBICACH
Przemysław Zatrzewski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Kopernika 20A, 69-100 Słubice
tel./fax 095 758 3107 i 095 758-3122
REGON: 000493327, NIP: 598-000-31-67

zgłoszonej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członek Spółdzielni Mieszkaniowej ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia w formie pisemnej. Zgłoszenia poprawek do projektów należy dokonać w sekretariacie Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni informuje, że członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. W związku ze zamianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych należy wskazać, że pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, (przy czym osobą bliską w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca lub przysposobiona), a ponadto adwokat lub radca prawny lub inny członek tej samej spółdzielni. Krąg osób mogących być pełnomocnikiem członka Spółdzielni został zatem poważnie, w stosunku do poprzedniego stanu prawnego, zawężony. Dodatkowo do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że jest osobą bliską w rozumieniu ustawy. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Wzór pełnomocnictwa do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa wyżej, jest nieważne.

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia** lub jego pierwszej części.

Informuje się również, że pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Pełnomocnictwo powinno zawierać dane osobowe mocodawcy, pełnomocnika, datę i miejscowość udzielenia umocowania, a z treści wynikać, że umocowany jest upoważniony do zastępowania mocodawcy na Walnym Zgromadzeniu SM w Słubicach w dniu **13 kwietnia 2026r.**

Druki pełnomocnictwa oraz oświadczenia pełnomocnika dostępne są w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Maksymilian Wawrzyniak
adwokat

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASOWY
Anna Gralewska

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W SŁUBICACH
Przemysław Zarzeczowski